România
Județul Covasna
Comuna Sita Buzăului
Tel/Fax: 0267373090- 0267373048
e-mail: primaria@sita-buzaului.ro
www.sita-buzaului.ro

Anexa nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea COVASNA (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*)SITA BUZAULUI	Nr. 1 din 10/03/2026(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, [illegible], CNP [illegible], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria KV nr. [illegible], eliberat(ă) de SPCLEP Intorsura Buzaului, data şi locul naşterii [illegible] localitatea Sita Buzaului, judeţul/ţara Covasna, Romania, cetăţenia romana, naţionalitatea romana,

(**) cu domiciliul în: localitatea SITA BUZAULUI, str. ..... nr. [illegible], bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul COVASNA, codul poştal 527155, ţara ROMANIA, telefon 0784592361, fax ....., e-mail .....,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, [illegible], CNP [illegible], în calitate de proprietara, identificat/identificată cu C.I seria KV nr. [illegible], eliberat(ă) de SPCLEP Intorsura Buzaului, data şi locul naşterii [illegible], localitatea Sita Buzaului, judeţul/ţara Covasna, Romania, cetăţenia romana, naţionalitatea romana,

(**) cu domiciliul în: localitatea SITA BUZAULUI, str. ..... nr. [illegible], bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul COVASNA, codul poştal 527155, ţara ROMANIA, telefon 0784592361, fax ....., e-mail .....,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BOCÎRNEA VERGINIA, CNP. [illegible], în calitate de proprietara, identificat/identificată cu C.I seria KV nr. [illegible], eliberat(ă) de SPCLEP Intorsura Buzaului, data şi locul naşterii [illegible], localitatea Sita Buzaului, judeţul/ţara Covasna, Romania, cetăţenia romana, naţionalitatea romana,

(**) cu domiciliul în: or. Întorsura BUZAULUI, str. [illegible], nr. [illegible], bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul COVASNA, codul poştal 527300, ţara ROMANIA, telefon 0784592361, fax ....., e-mail ....., având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei noastre de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

România
Județul Covasna
Comuna Sita Buzăului
Tel/Fax: 0267373090- 0267373048
e-mail: primaria@sita-buzaului.ro
www.sita-buzaului.ro

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafaţă de 15.733 ha, reprezentând cota-parte 3/16, situat în extravilanul localităţii SITA BUZAULUI, identificat cu număr top 1133/1,1139, 1140/1, înscris în cartea funciară nr. 25248 a unităţii administrativ-teritoriale SITA BUZAULUI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declaram că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]

– avem cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depunem la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. COPIE CARTI IDENTITATE

2. EXTRSA C.F. NR. 25248

3. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

4.CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 173/1975/04.10.1921

5 CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 132/13/11/1997

6.CERTIFICAT FISCAL.

Ne exprimam acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European

România
Județul Covasna
Comuna Sita Buzăului
Tel/Fax: 0267373090- 0267373048
e-mail: primaria@sita-buzaului.ro
www.sita-buzaului.ro

şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzători/Împuternicit, /

[redacted]

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.03.2026.

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.

– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

România
Județul Covasna
Comuna Sita Buzăului
Tel/Fax: 0267373090- 0267373048
e-mail: primaria@sita-buzaului.ro
www.sita-buzaului.ro

Anexa nr. 9

(Anexa nr. 1l la normele metodologice)

PROCES-VERBAL

de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea COVASNA SITA BUZAULUI	Registrul de evidenţă nr. 1 din 10.03.2026 (zi/lună/an)
Primăria COMUNEI SITA BUZAULUI	

Încheiat astăzi, 10.03.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 10.03.2026, depusă de către numitii ..., ..., ... în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii SITA BUZAULUI, judeţul COVASNA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.sitabuzaului.ro în data de 11.03.2026.

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 10.03.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 10.03.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar	Secretar general al comunei	Consilier
STOICA NICOLAE	STROIE CECILIA-PETRUŢA	PĂPARĂ DANIELA

ROMÂNIA – JUDEŢUL COVASNA – COMUNA SITA BUZĂULUI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	42590
Ziua	14
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197215304

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25248 Sita Buzăului

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:2751 Buzaul Ardelean

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sita Buzăului, Loc. Sita Buzaului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1133/1, 1139,1140/1	15.733	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3346 / 30/12/1921		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. -, din 29/11/1921 emis de - incheiat la Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 64/128 1) [illegible], si sotia 2) [illegible], nascuta Banciu	A1
118 / 04/10/2000		
Certificat De Mostenitor nr. 173/1975, din 04/10/2000 emis de Notariatul de Stat Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/128 1)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/128 1) [illegible], nascuta [illegible]	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/128 1)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 251, din 27/08/1997 emis de NP BADIU AURELIAN CORNEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 20/128 1)	A1 / B.6
42590 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 132, din 13/11/2025 emis de NP Badiu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE , mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/128 1)	A1
Act Notarial nr. act de partaj voluntar provenit din mostenire nr. 2060, din 13/11/2025 emis de NP Badiu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE , partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 10/128 1)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
502 / 20/07/1965		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 858, din 17/07/1965 emis de Notariatul de Stat Tg.Secuiesc;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER rezervat, cota actuala 3/16	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) [redacted]I, si sotia 2) [redacted] nascuta [redacted]	
118 / 04/10/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 251, din 27/08/1997 emis de NP BADIU AURELIAN CORNEL;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1
	1) [redacted]	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 1133/1, 1139,1140/1	15.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	-	2.520	-	-	1133/1	
2	arabil	-	1.501	-	-	1139	
3	pasune	-	11.712	-	-	1140/1	

Date referitoare la construcţii

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta interna nr.2025019019/14-11-2025 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării,
21-11-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LOREDANA PÎRLOAGĂ

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

România
Județul Covasna
Comuna Sita Buzăului
Tel/Fax: 0267373090- 0267373048
e-mail: primaria@sita-buzaului.ro
www.sita-buzaului.ro

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) ..... , CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea SITA BUZAULUI, nr. ... , judeţul/sectorul COVASNA, codul poştal 527155, e-mail ....., tel.0784592361, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 15733 (ha), reprezentând cota parte 1/16, la preţul de (*) 100,000 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata^1) (*) Subsemnatul/Subsemnata, ... A, CNP ..... , în calitate de proprietara, identificat/identificată cu C.I seria KV nr. ..... 6, eliberat(ă) de SPCLEP Intorsura Buzaului, data şi locul naşterii ..... 2, localitatea Sita Buzaului, judeţul/ţara Covasna, Romania, cetăţenia romana, naţionalitatea romana,

(**) cu domiciliul în: localitatea SITA BUZAULUI, nr. ... , judeţul/sectorul COVASNA, codul poştal 527155, ţara ROMANIA, telefon 0784592361, fax ....., e-mail ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 15733 (ha), reprezentând cota parte 1/16, la preţul de (*) 100.000 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata, ... RGINIA, CNP. ..... , în calitate de proprietara, identificat/identificată cu C.I seria KV nr. ..... 03, eliberat(ă) de SPCLEP Intorsura Buzaului, data şi locul naşterii ..... , localitatea Sita Buzaului, judeţul/ţara Covasna, Romania, cetăţenia romana, naţionalitatea romana,

(**) cu domiciliul în: o... ..... AUZULUI, str. ..... ul, nr. ... , judeţul/sectorul COVASNA, codul poştal 527300, ţara ROMANIA, telefon 0784592361, fax ....., e-mail .....,vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 15733 (ha), reprezentând cota parte 1/16, la preţul de (*) 100.000 (lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Obs
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**) Nr. top 1133/1,1139,1140/1	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cota-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Sita Buzaului, Covasna	15.7330 ha	3/16		25248			Arabil, păşune	
Verificat primărie^4)									

România
Județul Covasna
Comuna Sita Buzăului
Tel/Fax: 0267373090- 0267373048
e-mail: primaria@sita-buzaului.ro
www.sita-buzaului.ro

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declaram că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [x]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzători/Împuternicit /

[redacted]

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Semnatura

L.S.

Data 10.03.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.